

HOTĂRÂREA NR.269/2014*

privind atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, a spațiului în suprafață de 36 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. C. Brîncuși bloc X2, camera 14, în favoarea Asociației Foștilor Deținuți Politici și Luptători Anticomuniști

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, a spațiului în suprafață de 36 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. C. Brîncuși, bl. X2, camera 14, în favoarea Asociației Foștilor Deținuți Politici și Luptători Anticomuniști, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.64024/2014;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul dispozițiilor art.2146-2157 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la împrumutul de folosință;

În temeiul art.36, alin.(9), ale art.45, precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- (1) Aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe termen de 2 ani, a spațiului în suprafață de 36 mp situat în municipiul Hunedoara, str. C. Brîncuși, bl. X2, camera 14, în favoarea Asociației Foștilor Deținuți Politici și Luptători Anticomuniști.

– (2) Spațiul sus menționat va avea destinația de sediu pentru desfășurarea activității Asociației Foștilor Deținuți Politici și Luptători Anticomuniști.

Art.2- Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de atribuire în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art.1 având ca părți Municipiul Hunedoara și Asociația Foștilor Deținuți Politici și Luptători Anticomuniști, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.4 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției tehnice, Direcției economice, Direcției juridice, Direcției Amenajarea Teritoriului, patrimoniu și Urbanism, Compartimentului concesiuni, închirieri, Biroului încasări și inventar, Asociației Foștilor Deținuți Politici și Luptători Anticomuniști.

Hunedoara, la 24.10.2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Carrollina**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi "pentru", art.1-4 vot liber exprimat 18 voturi "pentru"; Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție

CONTRACT DE COMODAT

Nr / 2014

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Hunedoara, cu sediul în b-dul Libertății nr.17, județul Hunedoara, reprezentat prin Viorel Arion - Primarul Municipiului Hunedoara, în calitate de comodatant

și

2. Asociația Foștilor Deținuți Politici și Luptători Anticomuniști, cu sediul în Hunedoara, str. N. Bălcescu, nr.1/14, județul Hunedoara, reprezentată prin _____ - _____, în calitate de comodatatar, au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de comodat, a spațiului din C-tin Brâncuși, Bloc X2, camera 14, parter, în suprafață de 36 mp., având destinația de sediu.

Art.2. Activitățile ce urmează să se desfășoare în spațiul aferent ce constituie obiectul contractului constau exclusiv în activitățile prevăzute în statutul asociației, cu respectarea prevederilor art.1.

Art.3. Predarea-primirea obiectului folosinței va fi consemnata în procesul verbal de predare-primire. Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de către reprezentanții desemnați ai celor două părți. În procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzura al obiectului contractului și stadiul în care se predă).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata contractului este de 2 ani, începând cu data semnării acestuia de către ultima parte, cu posibilitatea de a fi prelungit, cu acordul părților, printr-un act adițional .

Spațiul poate fi recuperat de la comodatatar de către comodatant înainte de termen în cazul aprobării realizării unor obiective și/sau acțiuni de interes public.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art.5. Acest contract este esențial gratuit.

Art.6. Comodatant, Municipiul Hunedoara, rămâne proprietarul spațiului dat în comodat.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.7. Comodatatarul se obligă:

- să folosească spațiul luat în comodat ca un bun gospodăr, conform destinației care rezultă din contract;

- prin activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiul primit în folosință;

- orice modificare interioară sau exterioară a spațiului situat în comodat se va face cu acordul scris al comodatantului, Municipiul Hunedoara, respectiv prin adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens;

- să desfășoare activitatea propusă în baza autorizației sanitare, autorizației P.S.I., autorizației de funcționare privind protecția muncii

- să respecte obligațiile stabilite în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu;

- să ceară aprobarea comodatantului, pentru instalarea oricărei modalități de reclamă, care ar modifica designul spațiului luat în comodat;

- să nu transmită dreptul de folosință unor terți;

- să suporte cheltuielile lunare privind utilitățile (energia termică, energia electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc.).

Art.8. Comodatant se obligă:

- să predea spațiul în stare bună de folosință;

- să notifice în scris cu 30 de zile anterior datei expirării duratei pentru care s-a încheiat prezentul contract, intenția de a renunța la acesta.
- să asigure accesul la utilități comodatarului (energie termică, energie electrică, apă rece, canalizare, etc.).

VI. RĂSPUNDEREA

Art.9. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a obiectului contractului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.10. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractului dă dreptul comodantului la despăgubiri, în condițiile legii.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.11. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- împlinirea termenului stabilit;
- pierirea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- acordul scris al ambelor părți, care va face obiectul unei hotărâri a Consiliului local al Municipiului Hunedoara;

Art.13. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- neexecutării culpabile a obligațiilor;
- nerespectării clauzelor prevăzute la art.2 și ale art.7 din prezentul contract;

Art.14. În cazurile menționate la art.13 comodantul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a comodatarului din spațiu și obligarea acestuia la plata de daune interese.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.15. Se interzice comodatarului, *Asociației Foștilor Deținuți Politici și Luptători Anticomuniști*, să desfășoare alte activități decât cele trecute în contract.

Art.16. Litigiile de orice natură ce rezultă din aplicarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, sau în caz de nesoluționare, de către instituțiile competente române.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
Municipiului Hunedoara,
PRIMAR,
Viorel Arion

COMODATAR,
Asociația Foștilor Deținuți Politici și Luptători Anticomuniști.
PREȘEDINTE,

DIRECTOR ECONOMIC,

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

CONSILIER JURIDIC,

Hunedoara, la 24.10..2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Carrollina

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu